**Spécifications techniques et instructions à l’entrepreneur**

**Titre du projet :** Travaux d’isolation de l’entrepôt de la pharmacie – Ouagadougou  
**Type de contrat :** Main-d’œuvre   
**Lieu :** Pharmacie MSF – Ouagadougou  
**Date :** Juillet 2025

**1. Conditions générales**

**1.1 Étendue des travaux**

L’entrepreneur devra fournir toute la main-d’œuvre, les outils et petits équipements nécessaires à l’exécution des travaux d’isolation tels que décrits dans ce document.  
MSF fournira tous les matériaux requis.

L’entrepreneur est responsable de la supervision de son personnel, notamment :

* La limitation de la présence au strict personnel nécessaire sur site ;
* La supervision quotidienne des activités et du respect des mesures de sécurité ;
* Le maintien de la discipline et de l’ordre sur le chantier.

**1.2 Visite obligatoire du site**

Une visite obligatoire du site est exigée avant le démarrage des travaux. Elle permettra à l’entrepreneur:

* D’évaluer les conditions du site et les contraintes opérationnelles en lien avec l’activité pharmaceutique ;
* D’adapter son offre et son planning en fonction des réalités logistiques.

Les soumissionnaires sont **fortement encouragés** à effectuer cette visite **avant de soumettre leur devis**, afin de garantir une offre réaliste. Tout devis ne tenant pas compte des conditions réelles du site pourra être rejeté ou nécessiter des clarifications.

**NB :** En complément des travaux d’isolation intérieure, ce dossier couvre également les travaux de fourniture et installation d’un auvent métallique sur la dalle béton de la pharmacie de Ouagadougou, réalisés en mode « fourniture et pose ». Cette activité vise à réduire les charges thermiques sur le bâtiment et à préparer l'installation de panneaux solaires.

**1.3 Santé, sécurité et coordination**

La pharmacie restera **opérationnelle** pendant les travaux. L’entrepreneur devra :

* Coordonner ses activités avec les équipes logistiques et pharmaceutiques via des réunions régulières ;
* Respecter les horaires convenus et les zones de travail assignées ;
* Désigner un **chef de chantier** pour assurer la supervision des ouvriers et le respect du planning ;
* Obtenir **l’autorisation préalable de MSF** pour toute intervention en dehors des heures normales.

L’entrepreneur est **pleinement responsable**:

* De la protection des biens de MSF (stocks, matériaux);
* Des mesures de prévention contre la poussière et toute contamination des médicaments ;
* Du respect de l’accès restreint aux zones sensibles.

**1.4 Vérification du statut juridique**

La vérification du statut légal des soumissionnaires se fera via la plateforme en ligne nationale **GUFE** ([www.gufe.bf](http://www.gufe.bf)).

Il n’est pas nécessaire de soumettre des copies physiques de documents (RCCM, IFU), mais les soumissionnaires doivent **obligatoirement** indiquer dans leur offre :

* leur numéro RCCM.
* leur numéro IFU.

L’absence de ces éléments peut entraîner une disqualification.

**2. Travaux à exécuter**

**2.1 Travaux de démolition et de modification**

**A. Travaux préparatoires**

* **Démontage de cloison aluminium/verre :** démontage soigné avec stockage sécurisé pour restitution à MSF.
* **Démolition de cloisons en blocs ciment-sable (20 cm):** nettoyage immédiat et évacuation vers site agréé.
* **Création d’ouverture dans mur porteur :** découpe propre, évacuation des gravats, préparation pour finition.
* **Enduit post-démolition :** application d’un enduit ciment-sable uniforme sur les zones affectées.

**B. Isolation des murs**

* **Préparation des surfaces :** nettoyage complet des murs (sans poussière ni particules libres).
* **Pose de l’ossature métallique :** montants en C (50 x 100 mm), espacés à 600 mm, fixés à la maçonnerie.
* **Pose de laine de verre (100 mm) :** ajustée sans vide, ni compression.
* **Application du pare-vapeur :** couverture intégrale avec ruban de jointoiement étanche.
* **Pose de contreplaqué (10 mm, 2440x1220 mm) :** fixation sur ossature, panneaux alignés et affleurants.
* **Traitement des joints :** enduit + bande + deux couches supplémentaires, ponçage pour finition lisse.
* **Peinture :** deux couches de peinture blanche antibactérienne approuvée.
* **Traitement anti-termites :** à appliquer si bois utilisé, selon les consignes MSF.

**C. Isolation du plafond**

* **Préparation du soffite :** nettoyage et traçage des lignes d’implantation.
* **Ossature bois traitée (50 x 100 mm) suspendue :** niveau et stabilité assurés.
* **Pose de laine de verre (200 mm) :** placée entre solives, bien maintenue.
* **Pare-vapeur :** scellage rigoureux de tous les joints et recouvrements.
* **Fixation de plaques de plâtre (9 mm, 2440x1220 mm) :** vissage sur ossature bois, joints serrés.
* **Finition des joints :** enduit + bande + couches de finition, ponçage lisse.
* **Peinture :** deux couches de peinture antibactérienne, avec ventilation adéquate.

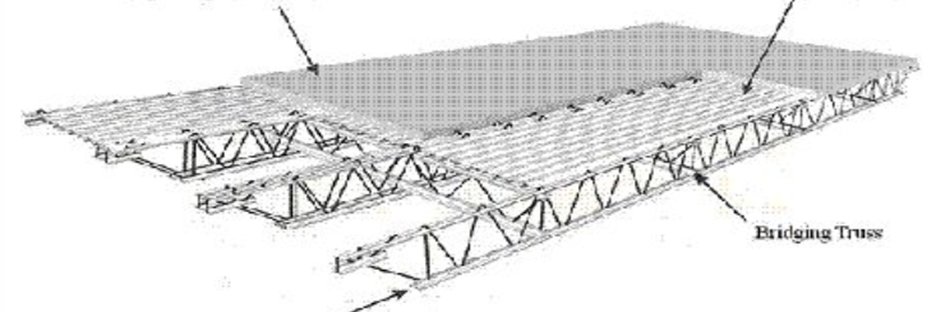
**D. Installation d’un auvent métallique (fourniture et pose)**

Les travaux comprennent :

* La fabrication et la pose de fermes de toiture en acier doux (ou en acier galvanisé), réalisées à partir de profilés métalliques rectangulaires (RHS 75 x 75 x 4 mm pour les membrures supérieures et inférieures et SHS 50 x 50 x 3 mm pour les diagonales), prétraités contre la corrosion. Les fermes seront solidement ancrées sur ou autour de la dalle béton existante à l’aide de platines d’appui et chevilles chimiques ou mécaniques, selon les indications du Bureau d’Études ou les normes en vigueur.
* La mise en place de pannes métalliques en tubes SHS 50 x 25 x 2 mm en acier doux ou en acier galvanisé, posés perpendiculairement aux fermes à entraxe régulier, destinées à recevoir la couverture.
* La pose de la couverture en tôles ondulées galvanisées de 28 BWG (environ 0,45 mm d’épaisseur), de longueur standard, fixées avec vis auto-perceuses munies de rondelles néoprène pour garantir l’étanchéité. Le recouvrement latéral et longitudinal respectera les pratiques standards pour éviter toute infiltration d’eau.
* Le traitement antirouille des éléments métalliques en acier doux avec une couche primaire anticorrosion, suivie de deux couches de peinture de finition de qualité extérieure, couleur à valider avec MSF.
* La mise en place de dispositifs de drainage (gouttières) en tôle galvanisée pliée, y compris descentes d’eau en PVC rigide Ø100 mm, fixés sur les fermes ou les murs, selon configuration existante, afin d’assurer l’évacuation des eaux pluviales.
* Le nettoyage du site et l’évacuation de tous les déchets générés pendant les travaux vers une décharge autorisée, conformément aux normes de sécurité et de protection de l’environnement.

Tous les travaux devront être réalisés en coordination étroite avec les équipes de MSF afin de limiter les perturbations sur les opérations de la pharmacie. Le planning d’exécution devra intégrer les contraintes opérationnelles du site.

Le contractant devra mettre en œuvre toutes les précautions nécessaires pour garantir la sécurité du personnel et des usagers, y compris les protections de chantier, l’équipement de protection individuelle (EPI), et la signalisation adéquate. Les supports de fixation devront être vérifiés et validés avant l’installation de la structure, et toute modification devra être soumise à validation préalable.



**3. Somme provisoire – Nettoyage et gestion des déchets**

L’entrepreneur devra inclure dans son offre une **somme provisoire** dédiée aux tâches suivantes :

* Collecte et évacuation des gravats, poussières et matériaux résiduels ;
* Transport vers une décharge agréée par les autorités ou acceptée par MSF ;
* Nettoyage quotidien du site pour assurer la sécurité, l’ordre et l’hygiène.

**Note importante :**  
Cette somme est **strictement limitée aux travaux de nettoyage**.  
Toute variation ou tâche supplémentaire devra:

1. Faire l’objet d’une **demande écrite et justifiée** au point focal MSF avant exécution ;
2. Être **formellement approuvée** avant toute inclusion dans la facture finale.

L'absence d’approbation préalable entraînera le **non-paiement** des coûts concernés.